

인천 시티오씨엘6단지 아파트 중도금 대출 안내

『인천시티오씨엘6단지』아파트 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내하오니, 대출을 희망하시는 계약자님께서서는 아래 내용을 참고하시어 중도금대출 신청 바랍니다.

대출대상

- 수분양자 중 계약금(5%)을 납입한 자
- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자
- 농협 대출기준에 적합한 자

대출한도

- 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)
 ※ 중도금 대출은 1 ~ 6회차 전체 금액으로만 실행 가능 합니다. 다만, 일부 회차(2 ~ 6회차) 또는 일부 금액 실행을 원하시면 전체 금액 약정 후 실행 당일 상환 부탁드립니다. (단, 당일 상환 시 하루분 이자 발생, 최소금액은 남겨두어야 남은 회차 기표가능)

대출금리

- 실행금리: 월중신규COFIX 금리 + 가산금리 @% = 3.8%
 - 대출실행일 기준 월중신규 COFIX 금리에 따라 가산금리가 확정 됩니다.
- 변동주기: 6개월

대출만기

- 대출실행일로부터 41개월
- 중도금 최초 인출일 25년 3월 ~ 입주지정일로부터 3개월이 되는 날 (28년 7월)

서류접수

접수일시	2025. 02. 19. (수) ~ 2025. 02. 23. (일) [10:00 ~ 16:00]
접수장소	- 인천 미추홀구 아암대로 287번길 7 경인방송 (시티오씨엘6단지 모델하우스)

- 1) 반드시 **접수일시 및 접수시간 사전예약** 하시기 바랍니다.
- 2) 기한 내 수분양자 **본인이 직접 방문/신청(대리인 불가)**, 공동명의로의 경우 **공동명의로인 전원 방문**

부대비용

- 수입인지대금 75,000원** (150,000원의 50% 고객부담)
 ※ 수입인지금액은 대출금 1억 원 초과 기준입니다.
 ※ 수입인지대금 납부방법은 추후 대출취급 금융기관으로 이체 바랍니다.
 ※ 인지세 입금시 반드시 동+호수로 입금 바랍니다. (ex. 100동 1000호)
- 주택도시보증공사 보증료:**
 일반분양 수분양자 : '대출금 100% 해당금액' 의 연 0.13%
 ※ 보증료 = 보증금액 x 보증료율 x 보증기간에 해당하는 일수 ÷ 365(윤년 366)
 ※ 보증료는 **시행사인 디씨알이에서 대납 후 입주 시 정산합니다.**
 중도상환등으로 보증수수료 환급될 시 수분양자 계좌로 환급되어 지역농축협 통장 필요함.
 ※ 보증료 할인대상은 필히 할인대상 체크 및 증빙자료 제출바랍니다.
 ※ **지역농축협 입출금통장 미보유 세대**는 내방 전 사전 개설 바랍니다.

공통서류

- 모든 서류 주소이력, 주민번호 모두 표시 필수!
- 공동명의인 서류 각각 준비!
- 모든 서류는 2025년 2월 8일 이후 발급분만 인정!

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ **분양계약서 인감도장인 경우 → 인감증명서(본인발급용) 및 인감도장**
 - ▶ **전자(온라인) 인감증명서 발급분은 금융기관에는 사용이 불가**하오니, 주민센터에서 발급하여 주시기 바랍니다.
 - 분양계약서 서명인 경우 → 본인서명 사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)**
- ④ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑤ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)
 - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본 제출 필수
- ⑥ 주민등록초본(주소변동 사항, 인적사항 변동내역 포함) - 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)]
 - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본상 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)] 초본 제출 필수
- ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체내역) - 본인 및 배우자 ▶ [건강보험공단, 무인민원발급기]
- ⑧ 국세완납증명서(유효기간 2025.03.07. 이후 확인) ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑨ 지방세완납증명서(유효기간 2025.03.07. 이후 확인) ▶ [주민센터]
- ⑩ 납부내역증명(국세, 개인, 전체, 2022년 2월 ~ 2025년 2월) ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑪ 지방세세목별과세증명서 ▶ [주민센터]
- ⑫ 2022 ~ 2023년(최근 2개년도) 소득금액증명원 ▶ [세무서, 주민센터]
 - 무소득자는 아래 기타소득자 참고
- ⑬ 아래의 「소득 증빙 서류」 중 해당 서류

소득 증빙 서류

급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 2023 ~ 2024년(최근2개년도) 근로소득원천징수영수증(회사직인 필) - 공통서류의 소득금액증명원으로 대체 가능 <input type="checkbox"/> 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인 필) 및 급여통장 급여이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증명원 또는 사업자등록증(사본) <input type="checkbox"/> 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등 - 공통서류의 소득금액증명원으로 대체 가능
연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자포함)	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠, ㉡, ㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

□ 주택도시보증공사 (HUG) 의 보증서 발급 시 '보증료 환급'을 위한 지역농축협
입출금통장 계좌번호가 필요합니다.

- ※ 기존 지역농축협 입출금통장 계좌보유 고객은 입출금 계좌번호 숙지 바랍니다.
- ※ 거래정지, 사고등록계좌 및 농협은행(농협중앙회)계좌만 보유하신 경우 신규개설 바랍니다.
- ※ 지역농협 계좌 번호 예시: *****-51-*****, *****-52-*****, *****-56-*****,
351-****-****-**, 352-****-****-**, 356-****-****-**
- ※ 지역농축협 입출금통장 미보유 고객은 거주지 인근 지역농축협 내방하시어 대출 신청 전
입출금통장 사전개설 바랍니다. (농협은행 불가)
- ※ 지역농축협 내방이 어려운 고객님께서서는 비대면 입출금통장 개설 진행 바랍니다.

< 비대면 계좌 개설방법 >

- ⇒ 크뱅킹 어플실행 ⇒ 금융상품몰 ⇒ 농축협 선택 ⇒ 예금 ⇒ 입출금
- ⇒ MY콕통장 또는 주머니통장 선택 ⇒ 비대면 계좌 개설 ⇒ 계좌번호 숙지

※ 대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.

※ 대출 관련 문의사항은 아래 구분별 금융기관으로 문의 부탁드립니다.

※ 아래 구분은 금융기관의 원활한 상담을 위하여 분류하였으며, 대출 실행 금융기관은 다를 수
있습니다.

구분	금융기관	담당자	문의전화	비고
농 협	온양농협 시민로지점	중 도 금 대 출 담 당 자	041-544-0301	충남
	석문농협 삼봉지점		041-354-3900	충남
	송악농협 상록지점		041-350-6701	충남
	둔포농협		041-538-4311	충남
	영인농협		041-537-5909	충남
	선도농협		041-542-0158	충남
	선도농협 온천지점		041-542-0346	충남
	홍성농협		041-630-2026	충남
	대산농협		041-660-9915	충남
	익산농협 모현지점		063-850-1845	충남
	익산농협 송학지점		063-850-1906	전북
	익산농협 오성지점		063-840-1883	전북
	용지농협		063-542-3601	전북
	순창농협		063-650-4311	전북
	순창농협 남계지점		063-650-4535	전북
	대성농협		063-560-5909	전북
	전주농협		063-239-4494	전북
	홍성낙농축협		041-633-0765	전북
	금마농협		063-830-3907	전북
	팔영농협		061-830-0814	전남
	팔영농협 점암지점		061-830-0878	전남
	인천원예농협 부평시장지점		032-519-3191	인천광역시
	중앙농협 학성지점		052-281-5214	울산광역시
	중앙농협 무거지점		052-277-3434	울산광역시
	방어진농협		052-234-5505	울산광역시
	방어진농협 화정지점		052-209-6686	울산광역시
	서울서남부농협 난곡지점		02-855-8850	서울광역시
	북부산농협		051-366-0253	부산광역시
탄동농협	042-820-2411	대전광역시		
대전축산농협 동서로지점	042-621-1555	대전광역시		

유의사항

구분	금융기관	담당자	문의전화	비고
농 협	석적농협	중 도 금 대 출 담 당 자	054-975-7911	경북
	구미농협		054-480-1437	경북
	선산농협		054-440-3811	경북
	통영축산농협		055-641-0511	경남
	옥종농협		055-882-8007	경남
	지도농협		031-931-1616	경기
	동해농협		033-520-3554	강원
	평창농협		033-339-6907	강원
	문막농협		033-737-1132	강원

- ① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 **중도금 대출이 불가할 수 있습니다.**
- ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 **대출은 불가**하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 **대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.**
- ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 **중도금대출이 중단될 수** 있습니다.
- ④ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 **금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.**
- ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(조합원 또는 수분양자)에게 별도로 안내 예정입니다.

주택도시
보증공사
(HUG)
보증료할인
제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인과 배우자 소득금액증명원 (2022 ~ 2023년) ※ 배우자 소득 없을 시: 사실증명원 (국세청 납세 사실없음)
다자녀가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	○ 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60% 할인)	○ 보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	○ 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10% 할인)	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

☞ HUG보증 **보증료 할인 자격요건 대상자**는 반드시 해당제출 서류를 준비하여 추가로 제출해주셔야만 보증료 할인을 받을수 있습니다.

(자료 미제출에 따른 불이익은 본인이 부담함을 안내드립니다.)